

INGMARSÖ KULTURLANDSKAP & NORRGÅRDENS LANTBRUK

Informationsbrev 4, 2021.

Hej alla vänner av Ingmarsö.

Snart är 2021 till ända och 2022 knackar på dörren så smått.

I vårt senaste informationsbrev från i slutet av augusti berättade vi hur året fram till dess varit. Det är nu det är hög tid för en uppdatering av vad som skett sedan dess och som vi hoppas ni tar er tid att läsa igenom.

Får, bete & slätter.

- I linje med våra planer har nu fåren flyttat ut från Norrgårdsladan för att ge plats för den blivande mejeriverksamheten i familjen Boersmas regi
- De 16 får som blev kvar efter slakten i september har flyttat in det nya stallet på Såggärdet (strax innan Bageriet) som Mia och Perry har iordningställt för dem och vi har enats om att Ingmarsö Kulturlandskap ska lämna ett bidrag för en del av materialet till bygget.
- Vinterns foder till fåren är beställt och levererat och det finansieras fullt ut av Ingmarsö Kulturlandskap med hjälp av tidigare års frivilliga bidrag.
- Arbetet med att slå och beta av ängarna fortsatte in på höstkanten och vi lyckades hinna med de marker vi sökt stöd för samt en del ytterligare utöver det.

Björngården, det nya bostadshuset.

Arbetet med Björngården har fortgått med full kraft och det mesta är nu färdigställt.

Invändigt återstår VVs-installationerna, en del mindre arbeten med köks- och badrumsinredningen samt "de sista listerna".

Dessvärre så saknas den frånluft värmepump vilken är den centrala enheten som styr och reglerar både värme och vatten. Den beställdes i början av augusti men hör till en av de produkter som blivit en bristvara med anledning av pandemin. Det finns heller inge annan motsvarande

anläggning att få tag i och leverantören har inga leveransbesked i nuläget. Så, där står vi nu vilket naturligtvis är olyckligt.

Av det skälet har Janneke och Freerk Boersma med sina fyra barn blivit tvungna att flytta fram deras utflyttning till Ingmarsö, som enligt ursprungsplanen skulle ske i början av januari.

Planen är nu att inflyttningen till Björngården sker i samband med sportlovet, i slutet av februari 2022.

De återstående VVs-arbetena, exklusive inkoppling av frånluft värmepumpen, kommer under alla omständigheter att utföras i början/mitten av januari för att kunna ordna med en temporär lösning om problemet med den saknade enheten inte är löst till inflyttningen

”Hattes” Ladugård.

Arbetet med att planera för byggnation av Hattes ladugård har varit mycket intensivt under hösten och krävt projektgruppens fulla energi och målmedvetenhet och har nu resulterat i följande:

- Kommunen har tagit beslut om bidraget på 2 miljoner till Hattes Ladugård enligt rutin vid två kommunstyrelsemöten och därefter togs beslut på kommunfullmäktige.
- Besluten har varit med full enighet i alla politiska partier och är villkorat mot en sk. frivillig bygglovsansökan och godkänt bygglov.
- Det är mycket glädjande och helt i linje med kommunens planer i RUFs (Regional Utvecklingsplan för Stockholm) och TÖP (Tematiska tillägget för Österåkers kommun med fokus på kust och skärgård) där Norrgårdsstiftelsen är en viktig resurs och förutsättning för genomförande av dessa planer.
- Betes- och åkerareal ligger till grund för hur många djur vi kan ha på ön. Ingmarsös marker ger bete för 22,5 djurenheter vilket är 15 kor och 15 ungdjur (en ko = en djurenhet, 2 kalvar = en djurenhet). 22,5 djurenheter behöver 450 m² ladugårdsyta enligt regelverken.
- Vi har anlitat Hushållningssällskapet AB för att hjälpa oss ta fram underlag till en s.k. förprovning. Förprovningen ska beskriva och säkerställa att lagkraven på en ladugård är uppfyllda för en god djurhållning och vi har skickat in den till Länsstyrelsen för granskning och godkännande.
- Hushållningssällskapet AB har också hjälpt oss att ta fram ritningar för ladugården som ligger till grund för bygglovsansökan.
- Vi har tagit fram skisser med förslag på 11 olika byggplatser varav endast två uppfyllde kraven på lämplig byggplats inom gårdscentrum på Norrgården, med plats för gödselplatta och urintank samt möjligheten ur för jordbruksverksamhet och djurhållning.

OBS! Läs gärna Anna Koffman yttrande angående kulturlandskap, byggnation och djurhållning. Länk till dokumentet på Ingmarsös hemsida: <https://ingmarso.se/wp-content/uploads/2021/12/Yttrande-lokalisering-ny-ladugard-Norrgarden-Ingmarso.pdf>

- Vi har haft möte nummer två med grannarna för att presentera våra ritningar och skisser och efterfrågat deras synpunkter.
- Efter en hel del formalia som orsakade förseningar för oss, lämnade vi i mitten av december in bygglovsansökan för den byggplats som vi tidigare beskrivit, dvs Hattes Ladugård i vinkel mot den gamla ladugården, längs med vägen. Den har fått ett lägre tak, ett pulpettak och kommer att vara öppen längs långsidan mot nya gårdsplanen.
- Djuren går i lösdrift inomhus med foderbord vid långsidan. Den lägre höjden och takkonstruktionen knyter an mot den gamla ladugården i vinkeln.
- Takytan blir utmärkt att utnyttja för solpaneler så småningom helt i linje med miljö- och hållbarhetsplaner på Norrgårdsstiftelsen!
- Gödsel och urin hanteras i slutna system och återförs till öns marker i ett hållbart kretslopp.
- Vi kommer att ta vatten från Storträsk. Vattnet är av mycket god kvalitet och det belastar heller inte grundvattnet på ön.
- Bygglovsansökan har nu gått ut på grannförfrågan kommer att behandlas i Byggnadsnämnden i slutet av januari.
- Så snart bygglovet är beviljat och har vunnit laga kraft kan arbetet med att bygga Hattes Ladugård komma igång.
- Flyter allt på kommer den nya ladugården stå klar till kommande höst, vilket innebär att korna kan komma ut som planerat nu till våren och påbörja sitt viktiga arbete med att hålla Ingmarsös marker fortsatt öppna!

Det är bråttom då igenväxningen går fort!

Insamlingskampanjen för Hattes Ladugård.

Vi upplever ett stort stöd och ett stort engagemang från den absoluta majoriteten av alla oss boende på Ingmarsö och närliggande öar, inkl. gästande, för arbetet med Ingmarsö Kulturlandskap och Norrgårdens Lantbruk.

Ett tydligt bevis för det stora stödet och engagemanget är det fantastiska gensvaret i insamlingskampanjen för Hattes Ladugård som vi drog igång i midsomras. Fram till idag har 283 personer/fastigheter visat sitt gillande

genom bidrag i varierande storlekar. Allt ifrån 50: - till 20 000: - och vi har nu kommit upp i 445 450: - inkl. grundplåten på 33 000: - från "Hattes minne".

En ny ladugård är en avgörande faktor för att kunna hålla Ingmarsös vackra landskap fortsatt öppet med biologisk mångfald för nuvarande och kommande generationer. Vi ser resultatet av insamlingen som ett starkt stöd för att nå detta mål.

Målet med insamlingen är 500 000: - och vi tror på att vi kommer att lyckas.

Du/ni som ännu inte varit med i insamlingen, eller, har möjlighet att kunna bidra med ytterligare ett bidrag, i någon storlek, finns alla möjligheter.

Alla bidrag är varmt välkomna och sprid gärna informationen och budskapet till vänner och anhöriga.

Varje fastighet som skänker 1650 kronor (vilket är de pengar som behövs för insamlingen till ladugården uppdelat per fastighet) blir del av minnestavlan som kommer att placeras vid Norrgården.

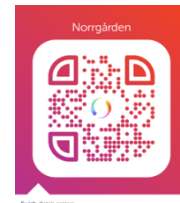
De som skänker 10 000 kronor, eller mer, får sitt namn på en plakett på ladugårdsväggen.

Swisha pengarna idag eller betala via bankgiro.

Bankgiro (Norrgårdsstiftelsen) 5814–7828

Swish (Norrgårdsstiftelsen) 1 230 951 475

Ange ert namn, fastighetsbeteckning och märk betalningen med "Hattes Ladugård".



Alla bidrag öronmärks och kommer uteslutande att användas till byggandet av den nya ladugården.

Hör gärna av er för ev. frågor och funderingar och så snart vi vet mer om hur processen med bygglov och projekteringen med ladugårdsbygget fortskrider åter kommer vi med ny information.

Bästa hälsningar med önskan om ett bra avslut på 2021 och ett

Gott Nytt År!

Norrgårdsstiftelsen - Ingmarsö Kulturlandskap - Norrgårdens Lantbruk

Kontaktpersoner:

Kjell Torlén, kjell@torlen.se, 070-5293032.
Bertil Ågren, bertil.e.agren@gmail.com, 073-5667253.
Ulf Hedqvist, ulfhedqvist@hotmail.com, 070-8770343