

INGMARSÖ KULTURLANDSKAP & NORRGÅRDENS LANTBRUK

Informationsbrev 3, 2022.

Hej alla vänner av Ingmarsö.

Hattes Ladugård & Norrgårdens Lantbruk.

Länsstyrelsen har nu fattat beslut i det överklagade bygglovet. Dessvärre blev det till vår nackdel och det beviljade bygglovet är därmed upphävt.

Vi fick beskedet den 10 maj och vi har ännu inte hunnit sätta oss in helheten men som vi kan förstå så här långt är det framförallt själva utformningen av den nya ladugårdsbyggnaden som det faller på. Övrigt som klaganden har anfört har man inte tagit fasta på.

Ett i många avseenden tufft besked naturligtvis men vi får respektera det och ta nya tag.

Under bygglovsprocessen fick vi in synpunkter från ägarna av de angränsande fastigheterna om bl.a. takhöjden på ladugården. För att tillmötesgå de synpunkterna ritade vi om byggnaden med ett s.k. pulpettak, ett ensidigt sluttande tak, istället för det mer traditionella sadeltaket, lika som den befintliga Norrgårdsladan. På så vis fick vi ner takhöjden ca 2 meter.

I Länsstyrelsens beslut framgår att just takets utformning, där de förespråkar ett sadeltak, väger tungt.

Att överklaga beslutet till Mark- och Miljöödomstolen tror vi inte är framgångsrikt. Vad vi gör nu är att ta ett omtag för att anlita sakkunniga personer och företag för att hjälpa oss ta fram nya underlag och ritningar mm. som bättre stämmer med Länsstyrelsens värderingar i frågan.

När väl det arbetet är klart söker vi sedan ett nytt bygglov och kör om processen.

Att allt detta kostar kraft och pengar står helt klart. Om inte bygglovet överklagats hade vi varit igång med markarbetena för att ha haft Hattes Ladugård invigningsklar till hösten.

Med anledning av överklagan och Länsstyrelsens beslut har vi nu därför reviderat tidsplanen och räknar nu med att kunna ha den nya byggnaden klar till hösten 2023 istället.

Det innebär även att vi har satt vår plan B i verket.

I korthet innebär det att fam. Boersma tar ut ca 10 Jerseykor, ungdjur, för bete på Ingmarsös marker under sommaren. Tillsammans med de kossorna ser Janneke och

Freerk till att hålla åkrar och ängar öppna och vackra med hjälp av maskinell utrustning.

Under tiden arbetar vi alla i projektgruppen, inkl. Janneke och Freerk, vidare med den nya bygglovsansökan för Hattes Ladugård, mejeriet och allt övrigt som hör Norrgårdens Lantbruk till.

Länsstyrelsens förprovning.

Utformningen av en ny ladugårdsbyggnad är beroende av ett antal faktorer bl.a. då att uppfylla dagens krav på modern djurhållning. För att få tillstånd att hålla djur i en ladugård är man skyldig att ansöka om en förprovning hos Länsstyrelsen. Den förprovning vi skickade in tidigare i år, baserat på ladugårdens utformning enligt vår bygglovsansökan, fick vi i mars godkänd av Länsstyrelsen utan anmärkning.

Med det sagt uppfyller vi med nuvarande utformning samtliga tekniska krav som krävs för djurhållningen i ladugården.

I och med vår nu planerade och reviderade bygglovsansökan blir vi sannolikt även tvungna att skicka in en ny förprovning för den utformningen. Det ser vi inte som något problem att få godkänt på men även det är naturligtvis förenat med merkostnader och merarbete för oss.

Avslutningsvis, målet står fast.

Det nedslående beskedet i överklagandefrågan till trots är vi fast beslutna om att Hattes Ladugård kommer att byggas, att Janneke och Freerks mejeriverksamhet startas upp, att Norrgårdens Lantbruk utvecklas och att Norrgården som Ingmarsöbornas egna gård kommer leva vidare, vilket tillsammans är en förutsättning för Ingmarsös öppna landskap.

Allt det stöd i form av uppmuntran och "support" vi får från er alla som värnar om Ingmarsös öppna landskap är av avgörande betydelse för oss som jobbar "skarpt" i projektet. I det fortsatta arbetet framåt är vi därför hoppfulla om att vi med gemensamma krafter kommer nå målet med att bygga Hattes Ladugård som uppfyller kraven för modern djurhållning och Länsstyrelsens syn på utformning.

För att förekomma ryktesspridning vill vi gå ut med den här informationen snabbt och den blir därför lite mer kortfattad än vad informationsbrev normalt brukar vara. För er som vill få mer fördjupad information finns handlingarna om överklagan att tillgå hos Länsstyrelsen, ärendenummer 403-9134-2022.

Underlagen för den aktuella bygglovsansökan, med alla tillhörande dokument finns att tillgå hos Österåkers Kommun, diarienummer BN 2021-001304.

Sprid gärna informationen till era vänner och så snart vi har mer information att delge återkommer vi.

Må väl till dess vi hörs och ses igen hälsar

Norrgårdsstiftelsen - Ingmarsö Kulturlandskap - Norrgårdens Lantbruk

Kontaktpersoner:

Kjell Torlén, kjell@torlen.se, 070-5293032.

Bertil Ågren, bertil.e.agren@gmail.com, 073-5567253.

Ulf Hedqvist, ulfhedqvist@hotmail.com, 070-8770334