

# INGMARSÖ KULTURLANDSKAP & NORRGÅRDENS LANTBRUK

Informationsbrev 2, 2023.

Hej alla vänner av Ingmarsö.

Här kommer ett nytt och kort informationsbrev med anledning av att Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan nummer två för den nya ladugårdsbyggnaden har överklagats.

## **Hattes Ladugård & Norrgårdens Lantbruk.**

Vi får dessvärre meddela att samma fyra fastighetsägare som överklagade Byggnadsnämndens beslut om det beviljade bygglov, vilken tidigare i år avslogs av Länsstyrelsen nu valt att även överklaga det beslutet.

Fem veckor efter det beslutet och kl. "fem i tolv" sista dagen, inkom de med sin överklagan till Länsstyrelsen i går, den 27.

Vi finner det naturligtvis trist och sorgligt i alla avseenden.

De väljer alltså att överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och Miljöödomstolen, istället för som den absoluta merparten av oss boende på och omkring Ingmarsö bejaka arbetet med att uppföra den nya ladugården.

Den planerade nya ladugården är avgörande för Norrgårdens Lantbruk vilket i sin tur säkerställer att hålla Ingmarsös vackra landskap fortsatt öppna, både för nuvarande generation och för kommande generationer. Med det följer även att den biologiska mångfalden behålls liksom att kunna erbjuda närproducerad mat vilket i sin tur ger positiva effekter både för Ingmarsöbor och besökande gäster.

Det handlar med andra ord inte "bara" om en ny ladugård. Det är mycket större än så!

Länsstyrelsen granskar och bedömer i dagarna att överklagan är giltig. Därefter får vi ta del av den. Då vi därför i nuläget inte känner till innehållet i deras överklagan kan vi inte bedöma dess bärighet.

I svaret från Länsstyrelsen på det tidigare beslutet bedömer och avslår Länsstyrelsen punkt för punkt det som anförts i grannarnas överklagan med utgångspunkt från gällande lagstiftning, Byggnadsnämndens bedömning och Stiftelsens faktaunderlag i bygglovshandlingarna.

Om deras överklagan till Mark- och Miljöödomstolen ska ha något värde utgår vi ifrån att den jurist de nu har anlitat kunnat få fram något nytt i ärendet. Vi har svårt att se vad det ska kunna vara.

Mark- och Miljödomstolen har som ambition att hantera 75% av alla ärenden inom 6 månader men vi vet som sagt inte i nuläget vad det egentligen innebär för oss, och Ingmarsö i stort.

Som vi har sagt tidigare, oavsett vad tiden framåt innebär ger vi inte upp målet att bygga en ladugård på Norrgården, med syftet i fokus - biologisk mångfald, öppna landskap och hållbar miljö.

Vårt arbete med att ta fram konstruktionsritningarna för Hattes Ladugård med tillhörande funktioner, bygglovshandlingar för Ingmarsö Gårdsmejeri och har diskussioner med entreprenörer inför kommande upphandlingar fortskrider.

- Den 31 januari hade vi ett mycket intressant och givande besök av Landshövdingen, Kommunstyrelsen m.fl. Alla deltagarna är väl informerade om vårt arbete och alla är samstämmigt eniga om vikten av att allt går i lås.
- På ett seminarium med Länsstyrelsen den 21 januari fick vi värdefull information om möjliga investeringsstöd som kan vara aktuella för vår del.
- Den 8 mars besöker vi ett företag som tillverkar prefabricerade ekonomibygnader med vilka vi har kommit en bit framåt i processen med.

Grannarnas överklagan påverkar naturligtvis projektet med Norrgårdens Lantbruk både tidsmässigt och ekonomiskt.

Men, som vi tidigare har sagt ger vi på intet vis upp vårt mål. Norrgårdsstiftelsens styrelse, projektgruppen och, inte minst, familjen Boersma, arbetar vidare med stor målmedvetenhet.

Ladugården kommer att byggas och Norrgårdens Lantbruk och Ingmarsö Gårdsmejeri kommer att fortsätta utvecklas.

På Ingmarsös hemsida, [www.ingmarso.se](http://www.ingmarso.se) finns tidigare informationsbrev att ta del av.

Alla handlingar i bygglovsärenden är officiella handlingar och för er som är intresserade att ta del av dokumenten för bygglov är diarienumret hos Österåkers Kommun 2022-000752.

Diarienumret för ärendet hos Länsstyrelsen är 403-55486-2022.

Så snart vi har mer information att förmedla återkommer vi.

### ***Bästa hälsningar***

#### **Norrgårdsstiftelsen - Ingmarsö Kulturlandskap – Norrgårdens Lantbruk**

Kontaktpersoner: Kjell Torlén, [kjell@torlen.se](mailto:kjell@torlen.se), 070-5293032.

Bertil Ågren, [bertil.e.agren@gmail.com](mailto:bertil.e.agren@gmail.com), 073-5567253.

Ulf Hedqvist, [ulfhedqvist@hotmail.com](mailto:ulfhedqvist@hotmail.com), 070-8770334

Bankgiro (Norrgårdsstiftelsen) 5814-7828

Swish (Norrgårdsstiftelsen) 1 230 951 475

*Vid bidrag, vänligen ange ert namn, fastighetsbeteckning och märk betalningen med "Hattes Ladugård".*

